

Relatório Mensal de Atividades (RMA)

Processo n. 5009856-38.2024.8.21.0021/RS

Juizado Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS

Alexandre Renz dos Santos

Julho/2024



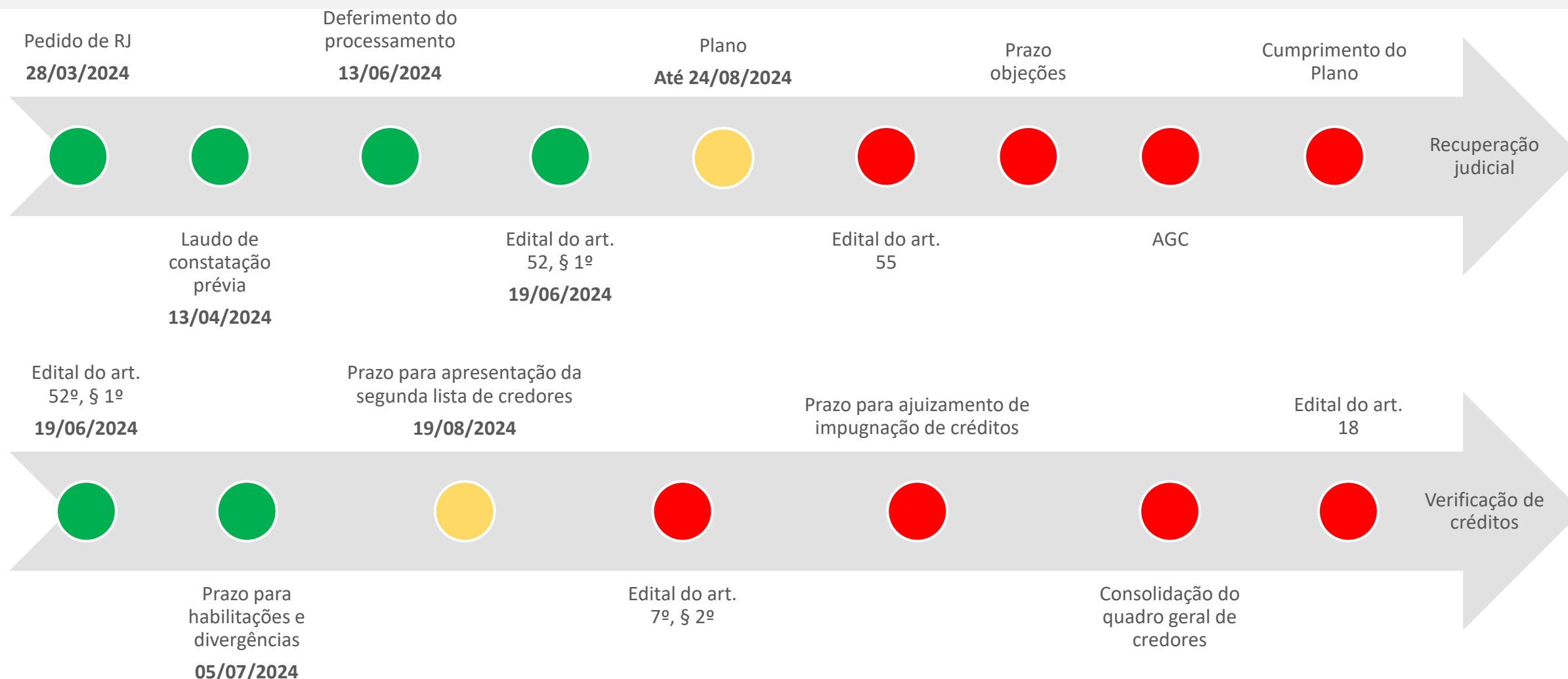
Sumário

1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Informações da decuperanda	5
4. Empregados	6
5. Passivo concursal	7
6. Arrendamentos	8
7. Imobilizado	10
8. Análise das demonstrações econômico-financeiras	12

1. Considerações preliminares

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial de Alexandre Renz dos Santos.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades do devedor, assim como da execução do Plano de Recuperação Judicial.
- Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pela Recuperanda à Administração Judicial.
- As informações jurídicas são de julho de 2024. Não foram apresentadas as informações contábeis-financeiras.
- As informações as quais a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo não serão aproveitadas para qualquer outro fim.

2. Estágio processual



3. Informações da recuperanda



Razão Social

Alexandre Renz dos Santos – Empresário Individual



Início das Atividades - Matriz

29/10/2021



CNPJ

44.620.563/0001-58



Endereço

Estrada São João, nº 61, Bairro Área Rural de
Alegrete, Cep 97551-899. Alegrete – RS.



Objeto Social

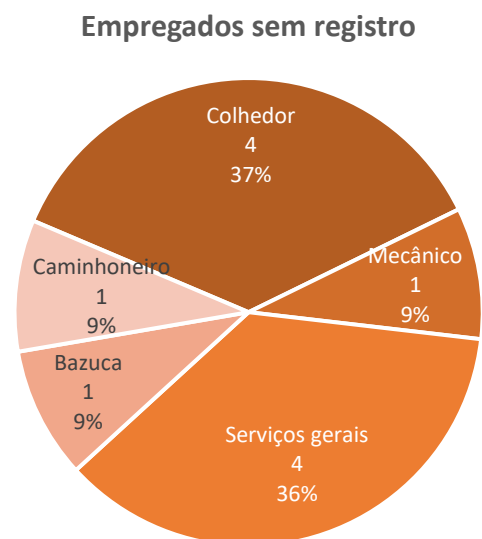
Cultivo de soja, milho, trigo; Cultivo de bovinos; Cultivo de outras plantas
de lavoura temporária não especificadas anteriormente.

Alexandre Renz dos Santos

Capital Social: R\$ 50.000,00

4. Empregados

- Segundo informações disponibilizadas pelo devedor, este possui 3 empregados contratados em regime celetista, cujos salários somam R\$ 5,5 mil/mensais.
- Além disso, possui 11 empregados não celetistas, sendo em sua maioria Colhedores (37%) e Serviços Gerais (36%), conforme apresentado graficamente abaixo:



Empregados sem registro			
Nome	Salário	Função	Carga Horária
Luis Nogara	1.900,00 + Comissão	Serviços Gerais	44hrs semanais
Sidnei Noronha	2.200,00 + Comissão	Serviços Gerais	44hrs semanais
Marcos Aurélio Alfonso Miera	2.500,00 + Comissão	Serviços Gerais	44hrs semanais
Emerson Batista Carvalho	3.000,00 + Comissão	Serviços Gerais	44hrs semanais
André Rodrigo Anderle	10.000	Mecânico	44hrs semanais
Jair Alves Bairros	7.000	Colhedor	44hrs semanais
Alisson Graeber	7.000	Colhedor	44hrs semanais
Adilson Antônio Turra	7.000	Colhedor	44hrs semanais
Jorge Paulo Maires da Silva	180,00/dia	Bazuca	44hrs semanais
Jair Taler Silva da Rosa	150,00/dia	Caminhoneiro	44hrs semanais
Roque Valmor Renz	250,00/dia	Colhedor	44hrs semanais

5. Passivo concursal

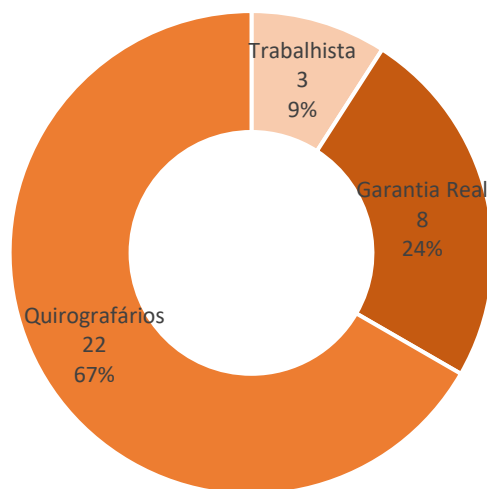
A Recuperanda informou passivo concursal de R\$ 41.421.675,91 distribuídos em 33 credores, conforme apresenta-se abaixo:

Classe	Nº Credores	Crédito (R\$)
Trabalhista	3	1.316
Garantia Real	8	25.145.593
Quirografários	22	16.274.766
ME /EPP	-	-
Total	33	41.421.676

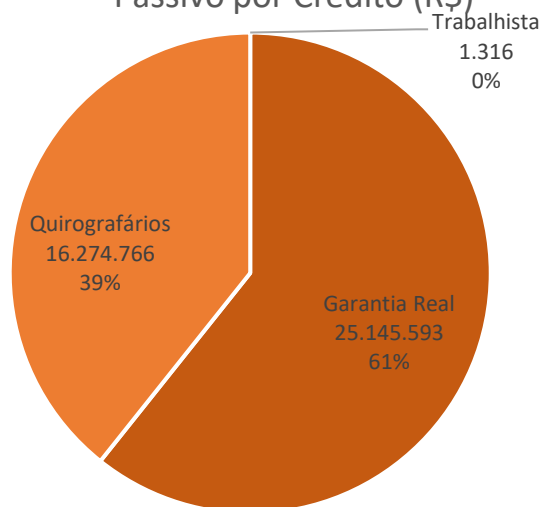
Principais Credores

Classe	Credor	Crédito (R\$)
Garantia Real	Banco do Brasil	12.845.623
Quirografários	Syngenta Comercial Agrícola Ltda	5.316.697
Garantia Real	Banrisul S/A	3.846.977
Garantia Real	Syngenta Comercial Agrícola Ltda	2.192.990
Garantia Real	Taruma Comércio e Representações Ltda	2.210.796
Garantia Real	Agrofel Agro Comercial S/A	1.993.103
Quirografários	Tecno Agro Comercial Agrícola Ltda	1.623.524
Total		30.029.709

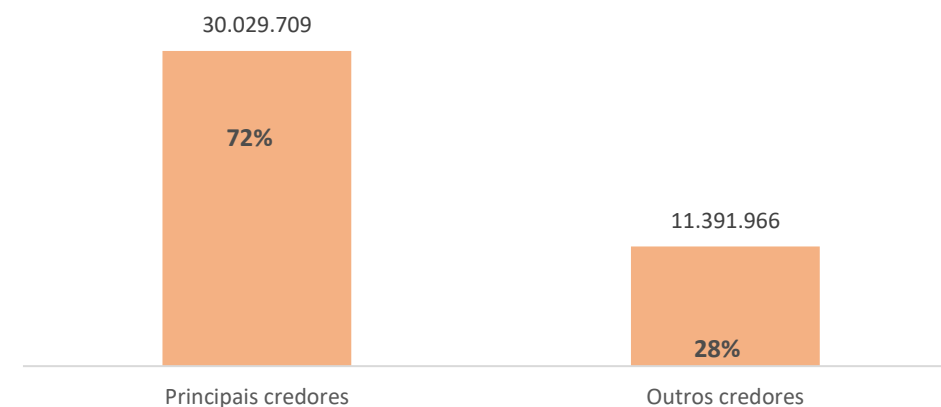
Passivo por N° de Credores



Passivo por Crédito (R\$)



Principais Credores (R\$)

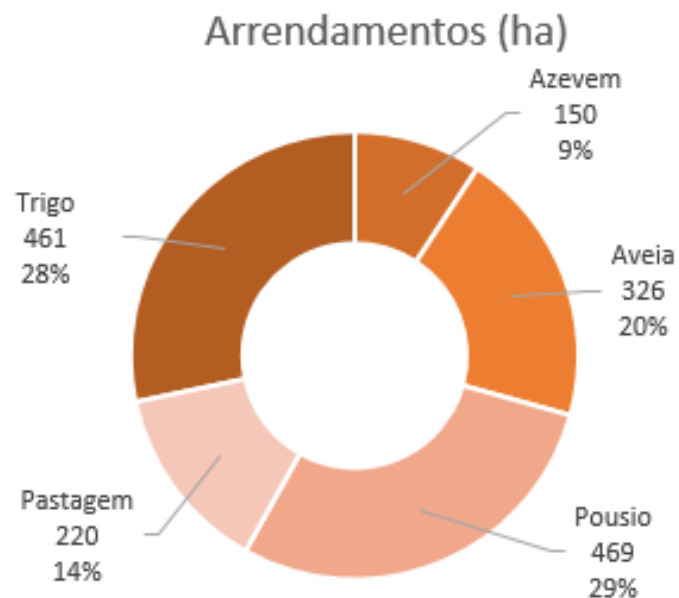


6. Arrendamentos

Arrendamentos				
	Arrendador	Área Arrendada (ha)	Plantado	Fase
	Olindo Minozzo	312	Trigo	Plantio
	Elci Fagundes, Marlene do Prago Fagundes	250	150ha Azevem / 100ha Trigo	Plantio
	Eva Terezinha Moreira Dutra	24	Aveia	Vegetativo
	Joana Alves de Moraes e Liliana de Moraes Soares	200	Pousio	Não informado
	Terezinha de Jesus Pedroso Rodrigues	67	Aveia	Plantio
	Adrovane Pivoto Perufo	145	Pastagem para arrendatário	Não informado
	Leandro Silveis de Lima e Aline Silveira de Lima Schnorr	145	Aveia	Vegetativo
	Ligia Maria Dorneles Silveira	50	Aveia	Vegetativo
	Alfeu Antonio Dorneles	40	Aveia	Vegetativo
	Juarez Antonio Dorneles - Contrato em nome do filho Jaderson Machado Dorneles	34	Pastagem para arrendatário	Não informado
	Sandro Jose Peres Correa e Celimar Peres Vera	60	Pousio	Não informado
	Pacífico faleceu e os filhos assumiram, Lissandro Menezes da Silva, Pacífico Romario Menezes da Silva, Liziane Menezes da Silva, Raul Alfonsin Menezes da Silva e Luiz Cezar Menezes da Silva	37	Pousio	Cobertura
	Osvaldo Neirton Silva Franklin	40	Pousio	Cobertura
	Sandro Jose Peres Correa e Celimar Peres Vera	49	Trigo	Não plantou ainda
	Araci Renz dos Santos	64	Pousio	Não informado
	Antonio Augusto Moreira Dutra	18	Pousio	Cobertura
	Jose Alcides Garcia	41	Pousio	Cobertura
	Helder Ronei Arnoud Roggia	41	Pastagem para arrendatário	Não informado
	Clarimundo Marzulo Alves	8,5	Pousio	Não informado
Total		1625,95		

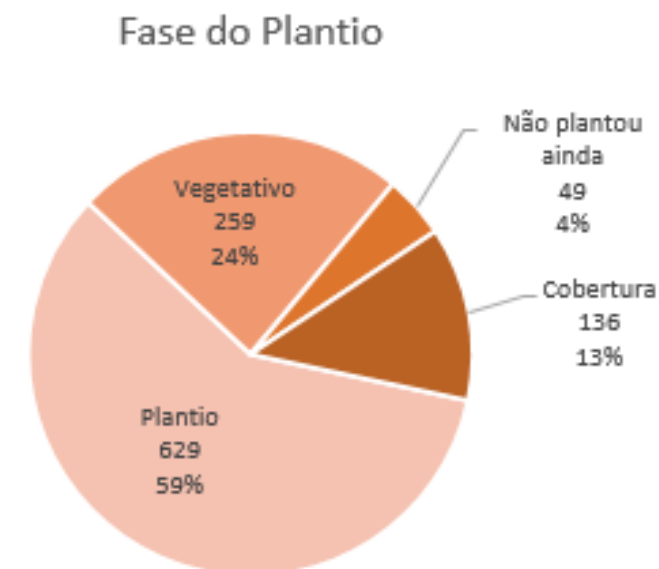
6. Arrendamentos

A Recuperanda possui 1,6 mil hectares de área arrendada, sendo 57% composta por Pousio (469 ha) e Trigo (461 ha), conforme demonstrado graficamente abaixo:



Da totalidade da área arrendada (1,6 mil hectares), cerca de 86% (1,4 mil hectares) é destinada ao plantio, sendo que a Recuperanda não apresentou informações da fase de plantio de cerca de 24% dos arrendamentos destinados a isso.

Do total dos arrendamentos, aproximadamente 59% se encontra na fase do plantio, conforme gráfico abaixo:



7. Imobilizado

Os bens imobilizados se dividem da seguinte forma:

Imobilizado - Maquinário		
Bens	Ano aquisição	Valor (R\$)
Caminhao Mercedes Bens 1113	Não informado	Não informado
Trator marca massey ferguson, modelo 95x,ano1995	Não informado	Não informado
Carreta agricola marca becker, modelo ca	Não informado	Não informado
Guincho marca technoma, modelo 901022	Não informado	Não informado
Reboque delca 3m	Não informado	Não informado
Concha agricola marca stara	Não informado	Não informado
Guincho agricola trazeiro soder tecno modelo 20 ton Grade aradora	Não informado	Não informado
Distribuidor de calcario e adubo marca piccin modelo master 7500	Não informado	Não informado
Construção de casa/galpão em propriedade no Alegrete	Não informado	Não informado
Padronizador de grãos mg-3p 5 estagios adquirida de fasce fab de sec	2016/2017	18.000
Trator agricola massey ferguson 660 - nf 18881	2017	86.500
Carreta graneleira marca agrimec modelo granbox ano 2017- nf4475	2017	30.000
Tanque reservatorio de agua marca rotoplastyc modelo 120 ano 2017- nf5400	2017	19.000
Extratora de grao marca marcher modelo out grain 215 ano 2017 - nf5400	2017	78.000
Carreta agricola para transporte de plataforma marca sodertecno ano 2017 - nf 4402	2017	9.400
Embolsadeira de graos marca marcher modelo ingrain 100 - nf 5274	2017	30.000
Trator agricola marca valtra modelo 985 ano 2011 - nf 1245	2011	55.000
Caminhão trator ano 1985 e reboque/basculante ano 1990	2017	80.000
Trator valtra walmet ano 2001 cor amarelo adquirido de alvorada sistemas agricolas	Não informado	39.500
Plantadora valtra hitech ano 2017 - adquirido de razera agricola	2018	105.000
Trator agricola valmet 138 ano 1984-adquirido de razera agricola	2019	48.000
Trator agricola bh194 ht 4x4 marca valtra cabinado	2019	371.000

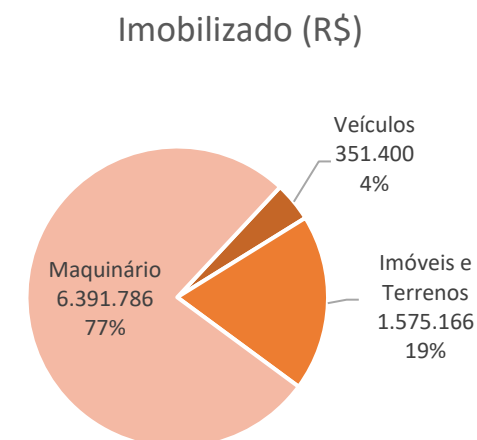
Imobilizado - Maquinário		
Bens	Ano aquisição	Valor (R\$)
Pulverizador n 028315 de ivanir dalzotto	2019	380.000
Colheitadeira de graos e plataforma de corte	2019	482.648
Trator valtra bh 160 serie bh1642 nf6033	2019	91.413
Desintegrador e misturador de racao nf 2505	2019	15.600
Platadora valtra hitech bp 1307 ano 2009	2019	65.100
Caminhao trator volvo diesel ano 1993	2019	53.000
Caminhao c. aberta ford diesel ano 1976 cor azul	2019	20.000
Grade niveladora modelo gndm ano 2019	2019	35.000
Multiplantadeira usada marca imasa modelo mps260o ano 2019	2020	46.392
Plaina agricola traseira pat5000 marca stahar serie 065	2020	58.000
Colheitadeira marca valtra com plataforma com carreta de plataforma usada	2021	460.000
Colheitadeira marca valtra bc 6500 ano 2011 e plataforma de corte valtra 30 pes ano 2021	2021	343.000
Carro transporte soder para pc 30 pes ano 2021	2021	17.500
Navegador hexagon agriculture guia virtua	2021	12.361
Trator agricola cabinado marca valtra modelo a134l 4x4 rodado ano 2021 piloto eletro	2021	400.000
Multiplantadeira marca imasa modelo mps2600 serie 34383 ano 2009	2021	46.392
Carreta agricola appolo modelo vision 20000 ano 2021	2021	165.000
Carreta de plantadeira 12x3,2m	2021	115.000
Grade aradora marca bastian, chassi marca tatu, pente marca bastiani esp 270mm	2021	23.000
Carroceria para hilux tamanho 1,90x1,85 nova aberta	2021	6.180
Caminhao, marca scania, modelo t113h e reboque	Não informado	210.000
Caminhao, marca scania,modelo T113H e reboque	Não informado	215.000
Multiplantadeira marca imasa modelo MPS2600 cor azul	2022	90.000
Pulverizador agricola usado marca case modelo patriot 350	2022	450.000
Semeadora auto transportavel modelo macanuda macra vence tudo ano 2022	2022	853.000
Semireboque basculante graneleiro marca randon modelo 633465 ano 2022	2022	276.900
Caminhao ram 3500 laramie placa jbz0e57 renavam 1347798398 ano 2022	2023	395.900
Distribuidor de adubos e calcarios dse 10500 esteira ipacol	2023	96.000
Total		6.391.786

7. Imobilizado

Imobilizado - Imóveis e Terrenos			
Bens	Matrícula	Área totsl	Valor (R\$)
Predio residencial de alvenaria	29276	628,9 m²	700.000
Terreno urbano	29276	500 m²	140.000
Fração de terra de campo	472	8,4 ha	109.876
Area de terra	131596	53.348,0 m²	60.000
Area de terra	22512	13,34 ha	173.160
Fração de terra de cultura	10018	6,5 ha	175.000
Lote rural de passo novo	5583	90.100,0m²	117.130
Lote rural de passo novo	5583	100.00,0 m²	100.000
Total			1.575.166

Imobilizado - Veículos			
Bens	Ano	Renavam	Valor (R\$)
Camioneta toyota hilux diesel-2016/2017	2019	1101734610	142.900
Camioneta fiat strada-2024/2024	2020	993181686	28.500
Camioneta toyota hilux - ano 2016/2017	2021	1109075445	180.000
Total			351.400

Segundo a relação de imobilizados enviada pelo devedor, 77% (R\$ 6,3 milhões) equivalem a maquinários, conforme apresentado graficamente abaixo:



Observou-se que alguns bens da listagem disponibilizada não constam ano de aquisição e valor, de forma que o devedor foi questionado, porém sem retorno.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras

- A administração judicial encaminhou solicitação de documentos ao devedor em 24/06/2024, bem como requereu alguns esclarecimentos sobre a atividade desenvolvida, que deveriam ser apresentados até dia 01/07/2024.
- Diante da ausência de retorno, foram reiterados os requerimentos em 04/07/2024.
- Em 05/07/2024 parte da documentação e dos esclarecimentos foram enviados, tendo sido analisados por esta Equipe (constam nos itens acima deste relatório). Todavia, as demonstrações contábeis não foram remetidas, tendo sido referido pelo procurador do devedor o seguinte:

“Quanto ao balanço patrimonial, balancete mensal, razão contábil e DRE, a contabilidade do Sr. Alexandre nos informou que serão necessárias cerca de 2 semanas para a conclusão da elaboração dos documentos, tendo em vista que a elaboração está sendo feita do zero, havendo a possibilidade de entrega o quanto antes.”.
- Por fim, novos questionamentos e solicitações de documentos foram feitos em 23/07/2024, sem que houvesse, também, qualquer retorno até o presente momento.
- Todavia, até a conclusão deste relatório a documentação não foi disponibilizada.