

Relatório Mensal de Atividades (RMA)

Processo n. 0301621-43.2016.8.24.0037/SC

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e
Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

Boa Safra Construtora e Incorporadora

Abril/2024



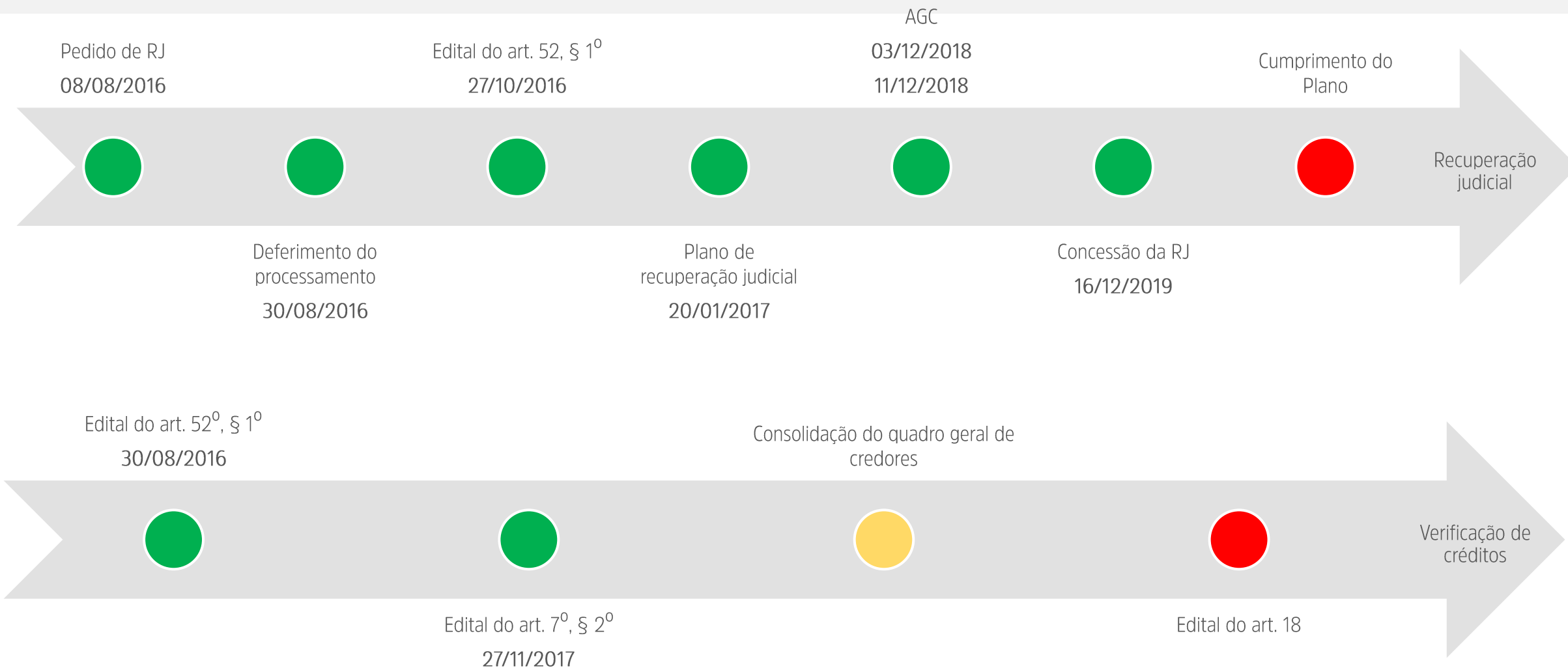
Sumário

1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Aspectos jurídicos	5
4. Informações das Recuperandas	6
5. Passivo concursal	8
6. Informações econômico-financeiras	9
7. Check list	10

1. Considerações preliminares

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Boa Safra Construtora e Incorporadora.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pela Recuperanda à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- Parte jurídica refere-se à competência de abril de 2024. Com relação aos resultados financeiros/contábeis, não foram remetidos pela Recuperanda, embora reiteradamente solicitados.

2. Estágio processual



3. Aspectos Jurídicos

Eventos do Mês

- No Evento 623 a administração judicial apresentou manifestação acerca dos requerimentos formulados pelo antigo administrador judicial.
- No Evento 624 o credor LEONOR BRÁS MINGOTTI requereu a intimação da Recuperanda para prestar esclarecimentos sobre o cumprimento do PRJ.
- No Evento 627 o credor SICOOB/CREDIRIO requereu a exclusão de seu crédito da lista de credores, por se tratar de ato cooperado, na forma do art. 6º, § 13º da LREF.
- No Evento 628 o credor SICOOB/CREDIRIO apresentou manifestação prestando esclarecimentos sobre “desconto” dado à Recuperanda para quitação de crédito extraconcursal que recai sobre bem desapropriado pelo Município de Água Doce/SC.
- No Evento 629 o Município de Água Doce/SC apresentou manifestação informando sobre a desapropriação de imóvel da Recuperanda e qual a destinação da indenização devida em razão de tal operação.
- No Evento 630 a Recuperanda apresentou manifestação sobre as questões pendentes, requerendo o encerramento do feito.
- No Evento 631 o Estado de Santa Catarina apresentou manifestação informando o passivo fiscal da Recuperanda.
- No Evento 637 sobreveio decisão judicial determinando que o Município de Água Doce/SC se abstenha de fazer qualquer pagamento com os valores decorrentes da indenização pela desapropriação do imóvel da Recuperanda.

3. Aspectos Jurídicos

Incidentes processuais pendentes de julgamento

- 5001328-37.2024.8.24.0019
- 5000869-35.2024.8.24.0019
- 5000633-83.2024.8.24.0019
- 5004854-60.2021.8.24.0037
- 0301179-72.2019.8.24.0037

Recursos Conexos

- 5055819-56.2021.8.24.0000 – AI interposto pela União, cujo recurso especial pende de julgamento.

4. Informações da Recuperanda



Razão Social

Boa Safra Construtora e Incorporadora Ltda.



Início das Atividades

Agosto/2001



CNPJ

04.884.314/0001-55



Endereço

Rua Francisco Lindner, nº52, Casa. Bairro Portal, Treze Tílias – SC. CEP 89.650-000.



Objeto Social

Incorporação de empreendimentos imobiliários; Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos; Comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas; Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; Comércio a varejo de peças e acessórios novos para motocicletas e motonetas; Comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar; Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários; Comércio atacadista de soja; Comércio varejista de materiais de construção em geral; Construção de edifícios; Locação de automóveis sem condutor; Outras sociedades de participação, exceto holdings; Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.

Osmar Sebastião Dalla Costa

Sócio administrador
95%

Eduardo Augusto Dalla Costa

Sócio administrador
5%

Boa Safra Construtora e
Incorporadora Ltda.

Capital Social: R\$ 660.000,00

Informações retiradas dos autos do processo de Recuperação Judicial e sítio da Receita Federal do Brasil, em consulta na data de abril de 2024.

5. Passivo concursal

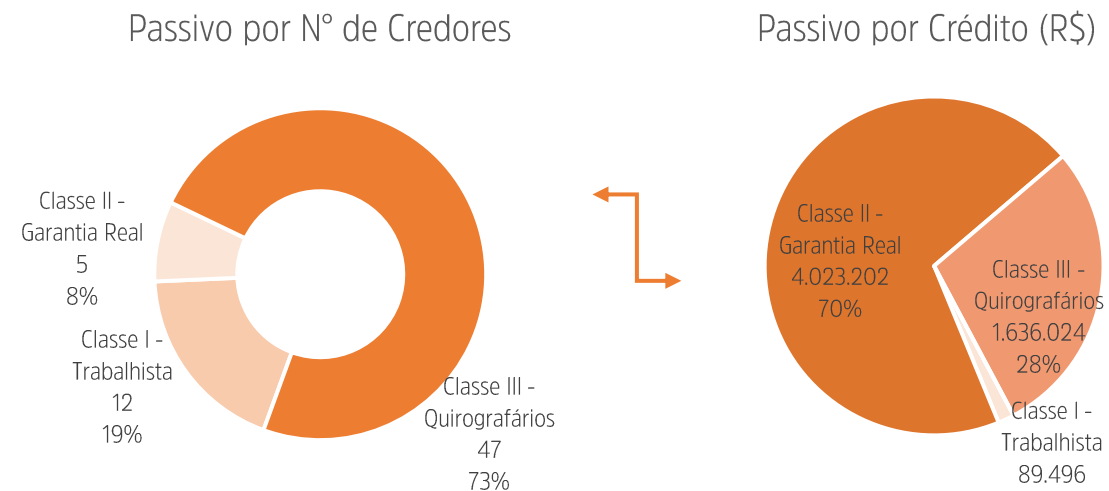
- A Boa Safra possui R\$ 5,7 milhões em passivo concursal, distribuídos em três classes (Trabalhistas, Garantia Real, Quirografários). Segundo as informações disponibilizadas nos autos, a Recuperanda não possui passivos na Classe IV – ME/EPP.

Classe	Nº Credores	Crédito (R\$)
Classe I - Trabalhista	12	89.496
Classe II -Garantia Real	5	4.023.202
Classe III -Quirografários	47	1.636.024
Classe IV - ME /EPP	-	-
Total	64	5.748.722

- Os principais credores representam 81% do passivo concursal e são, em sua maioria, referentes a Classe II – Garantia Real, como demonstra a tabela abaixo:

Classe	Credor	Crédito (R\$)
Garantia Real	C.N das Cooperativas do Sicoob LTDA	1.821.657
Garantia Real	Banco do Brasil S.A.	1.047.304
Garantia Real	Banco Bradesco S.A.	575.256
Garantia Real	Banco Santander (Brasil) S.A.	493.731
Quirografário	Transportes Volpato LTDA	355.000
Quirografário	Rogério Roberto Kropp	200.519
Quirografário	Caixa Economica Federal	166.294
Total		4.659.761

- Nos gráficos abaixo é ilustrada o passivo por número de credores e passivo por crédito da Boa Safra:



6. Informações econômico-financeiras

- Restou prejudicada a análise dos demonstrativos contábeis e financeiros da Recuperanda, pois, embora solicitado, não houve sua disponibilização das informações até o encerramento deste relatório.
- Pelo mesmo motivo, não foi possível tecer comentários sobre o quadro de colaboradores e passivo tributário da Boa Safra.

•

7. Checklist

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (excel e PDF)		X
Analítico		X
Sintético		X
2. Razão contábil		X
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões		X
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. SPED contábil		X
10. SPED's federais		X