



**Scalzilli** | advogados  
& associados

## Relatório Mensal de Atividades

BOA SAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | Março de 2024

# Relatório Mensal de Atividades

Recuperação Judicial n. 0301621-43.2016.8.24.0037

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

Recuperanda: Boa Safra Construtora e Incorporadora Ltda

Março de 2024



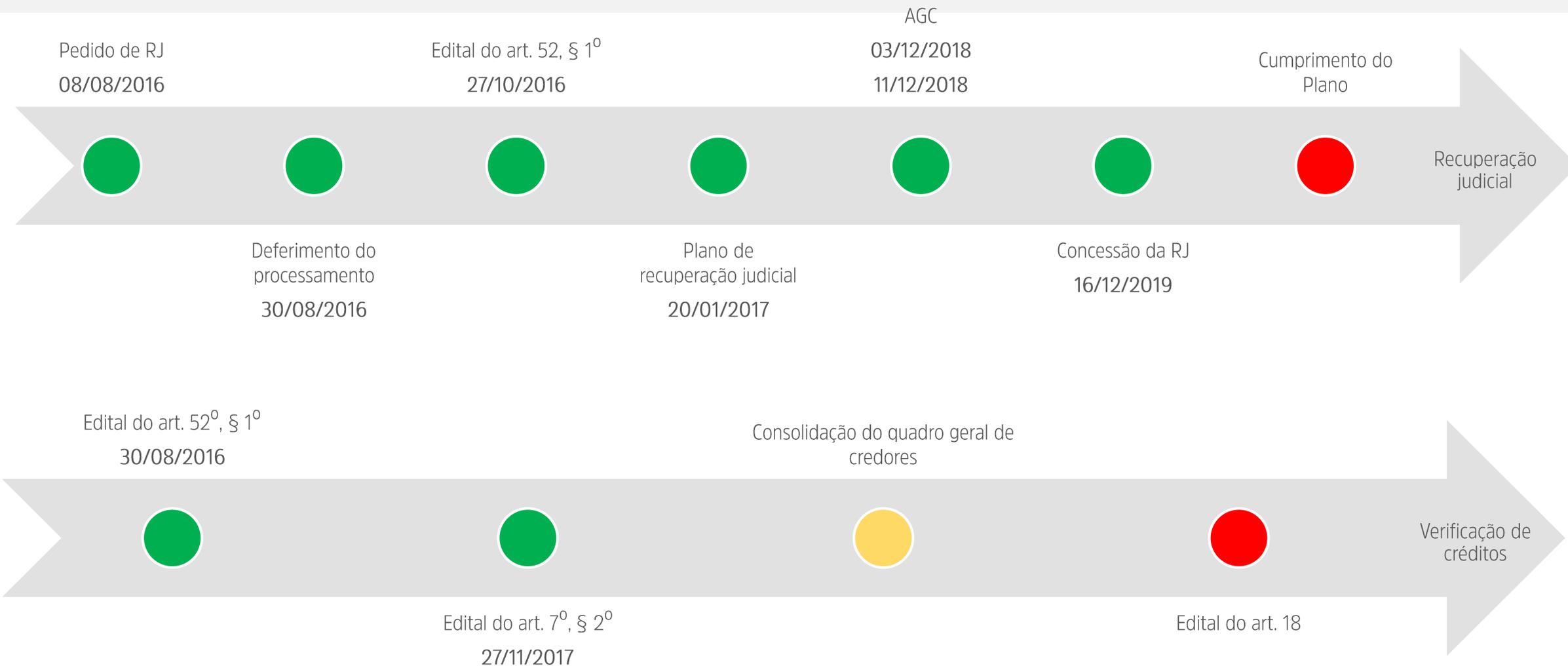
**Boa Safra  
Construtora e  
Incorporadora Ltda.**

1. Considerações preliminares	3
2. Estágio processual	4
3. Aspectos jurídicos	5
4. Informações das Recuperandas	6
5. Passivo concursal	8
6. Informações econômico-financeiras	9
7. Check list	10

# 1. Considerações preliminares

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial do Grupo Pesqueiro.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pela Recuperanda à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilli.com.br>.
- Parte jurídica refere-se à competência de março de 2024. Com relação aos resultados financeiros/contábeis, não foram remetidos pela Recuperanda, embora reiteradamente solicitados.

## 2. Estágio processual



### 3. Aspectos Jurídicos

#### Eventos do Mês

- No Evento 566 o antigo administrador judicial requereu o encerramento da falência, com a fixação de honorários em seu favor, ou, subsidiariamente, a fixação de honorários proporcionais ao tempo que prestou os serviços junto ao feito.
- No Evento 567 a administração judicial ora peticionante apresentou manifestação informando sobre o andamento do feito, bem como requerendo a convalidação da recuperação judicial em falência diante do inadimplemento de obrigações previstas no Plano.
- No Evento 574 a recuperanda apresentou manifestação informando sobre seu passivo tributário, bem como requerendo a concessão do benefício da assistência judiciária gratuita. Tal pedido foi reiterado no Evento 583.
- No Evento 585 o Banco Itaú forneceu dados bancários para recebimento de seu crédito.
- No Evento 587 sobreveio decisão judicial determinando a intimação da recuperanda sobre o requerimento formulado pela administração judicial de convalidação da recuperação judicial em falência, bem como tratando sobre os demais temas pendentes.

#### Recursos Conexos

- 5055819-56.2021.8.24.0000 – AI interposto pela União, cujo recurso especial pende de julgamento.

### 3. Aspectos Jurídicos

#### Incidentes processuais pendentes de julgamento

- 5001328-37.2024.8.24.0019
- 5000869-35.2024.8.24.0019
- 5000633-83.2024.8.24.0019
- 5004854-60.2021.8.24.0037
- 0301179-72.2019.8.24.0037

## 4. Informações da Recuperanda



### Razão Social

Boa Safra Construtora e Incorporadora Ltda.



### Início das Atividades

Agosto/2001



### CNPJ

04.884.314/0001-55



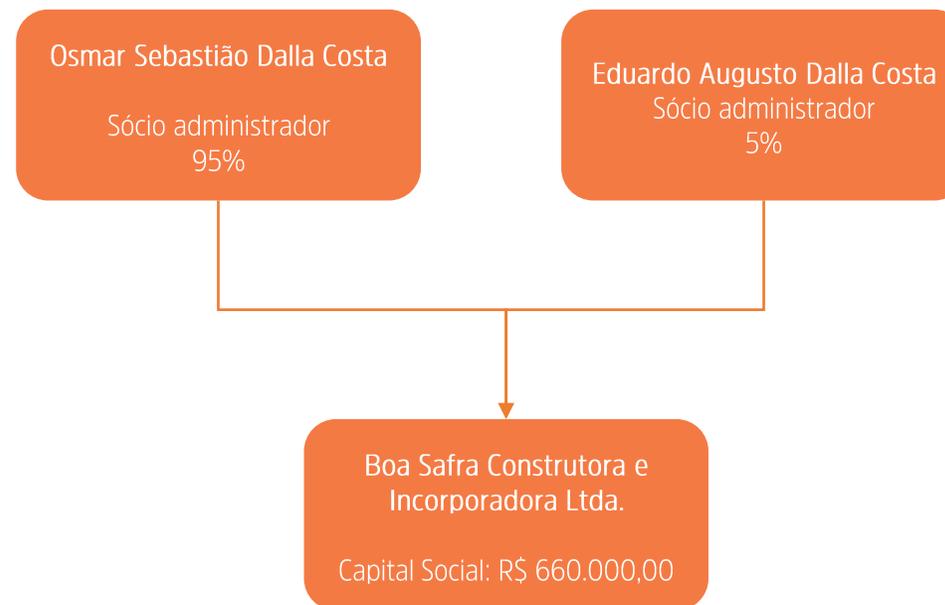
### Endereço

Rua Francisco Lindner, nº52, Casa. Bairro Portal, Treze Tílias – SC. CEP 89.650-000.



### Objeto Social

Incorporação de empreendimentos imobiliários; Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos; Comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas; Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; Comércio a varejo de peças e acessórios novos para motocicletas e motonetas; Comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar; Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários; Comércio atacadista de soja; Comércio varejista de materiais de construção em geral; Construção de edifícios; Locação de automóveis sem condutor; Outras sociedades de participação, exceto holdings; Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.



Informações retiradas dos autos do processo de Recuperação Judicial e sítio da Receita Federal do Brasil, em consulta na data de março de 2024.

## 5. Passivo concursal

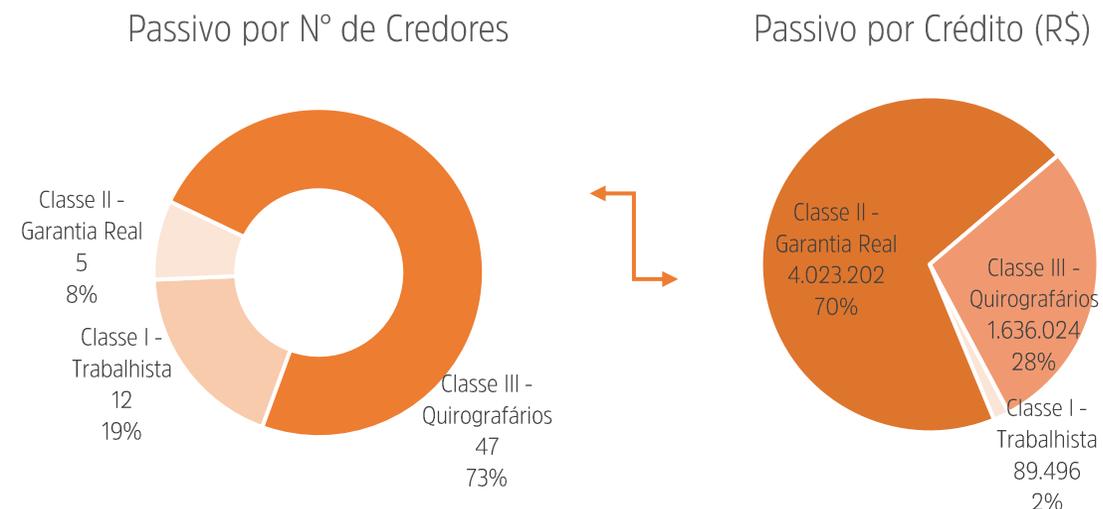
- A Boa Safra possui R\$ 5,7 milhões em passivo concursal, distribuídos em três classes (Trabalhistas, Garantia Real, Quirografários). Segundo as informações disponibilizadas nos autos, a Recuperanda não possui passivos na Classe IV – ME/EPP.

Classe	Nº Credores	Crédito (R\$)
Classe I - Trabalhista	12	89.496
Classe II -Garantia Real	5	4.023.202
Classe III -Quirografários	47	1.636.024
Classe IV - ME /EPP	-	-
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>5.748.722</b>

- Os principais credores representam 81% do passivo concursal e são, em sua maioria, referentes a Classe II – Garantia Real, como demonstra a tabela abaixo:

Classe	Credor	Crédito (R\$)
Garantia Real	C.N das Cooperativas do Sicoob LTDA	1.821.657
Garantia Real	Banco do Brasil S.A.	1.047.304
Garantia Real	Banco Bradesco S.A.	575.256
Garantia Real	Banco Santander (Brasil) S.A.	493.731
Quirografário	Transportes Volpato LTDA	355.000
Quirografário	Rogério Roberto Kropp	200.519
Quirografário	Caixa Economica Federal	166.294
<b>Total</b>		<b>4.659.761</b>

- Nos gráficos abaixo é ilustrada o passivo por número de credores e passivo por crédito da Boa Safra:



## 6. Informações econômico-financeiras

- Restou prejudicada a análise dos demonstrativos contábeis e financeiros da Recuperanda, pois, embora solicitado, não houve sua disponibilização das informações até o encerramento deste relatório.
- Pelo mesmo motivo, não foi possível tecer comentário sobre o quadro de colaboradores e passivo tributário da Boa Safra.

-

## 7. Checklist

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (excel e PDF)		X
Analítico		X
Sintético		X
2. Razão contábil		X
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões		X
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. SPED contábil		X
10. SPED's federais		X