

A photograph of a modern office hallway. The walls are made of glass with horizontal blinds. The ceiling is made of dark wood slats with recessed lighting. The floor is covered in a patterned carpet. The hallway leads to a glass door at the end.

**Scalzilli** | advogados  
& associados

Relatório Mensal de Atividades

PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. | Março de 2023

- Recuperação Judicial nº 5001897-93.2016.8.21.0086 - Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha, RS
- **PORTONOVO – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**
- Competência do(s) mês(es): parte jurídica de março 2023, parte contábil-financeira referente ao mês dezembro de 2022.



## Sumário

|   |    |
|---|----|
| 1. Considerações Preliminares.....          | 3  |
| 2. Estágio Processual.....                  | 4  |
| 3. Cronograma Processual.....               | 5  |
| 3.1 Processo de Recuperação Judicial.....   | 5  |
| 3.2 Verificação de Créditos.....            | 6  |
| 4. Eventos do Mês.....                      | 7  |
| 5. Recursos Conexos.....                    | 8  |
| 6. Relatório de Incidentes Processuais..... | 9  |
| 7. Cumprimento do PRJ.....                  | 10 |
| 8. Situação Societária.....                 | 12 |
| 9. Quadro Funcional.....                    | 13 |
| 10. Reunião com a Administração.....        | 14 |
| 11. Análise Contábil-Financeira.....        | 15 |
| 12. Checklist.....                          | 18 |

# 1. Considerações Preliminares

- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa **Portonovo Empreendimentos & Construções LTDA**.
- A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do plano de recuperação judicial.
- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à administração judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto.
- A Administradora Judicial apresenta os relatórios e demais informações contábeis-financeiras referente ao mês de dezembro de 2022. Já as informações jurídicas dizem respeito ao mês de março de 2023.
- As informações as quais a administração judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste Laudo **não serão aproveitadas para qualquer outro fim**.

## 2. Estágio Processual

- O processo de recuperação judicial foi ajuizado em 15 de dezembro de 2016.
- Em 16 de dezembro do mesmo ano foi deferido o processamento da recuperação judicial.
- O edital do art. 7º, §1º da Lei 11.101/05 foi publicado em 31 de março de 2017.
- O edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/05 foi publicado em 28 de setembro de 2017.
- O edital de convocação da Assembleia Geral de Credores foi publicado em 02 de março de 2018.
- A primeira convocação da Assembleia ocorreu em 20 de março de 2018 e não se instalou por ausência de quórum.
- Houve a instalação da Assembleia em segunda convocação, no dia 27 de março de 2018. Na oportunidade a Recuperanda informou que apresentaria modificativo ao plano de recuperação judicial, motivo pelo qual os credores decidiram pela suspensão da solenidade e continuidade em 12 de junho de 2018.
- Em 12 de junho, 09 de julho, 13 de agosto, 11 de setembro, 10 de outubro e 13 de novembro de 2018 houve a continuação da Assembleia, com suspensões sucessivas até o dia 23 de novembro de 2018.

Em 23 de novembro de 2018 ocorreu a continuidade da Assembleia

Geral, oportunidade em que o Plano de Recuperação Judicial foi apresentado para a votação dos credores presentes.

- O Plano foi aprovado pela maioria dos credores, tendo sido aprovado na Classe II por 58,35% dos créditos presentes, na contabilização por crédito, e dois dos três credores, na contagem por cabeça; na Classe III, aprovado por 100% dos créditos quirografários, no cômputo por créditos e por cabeça; e na Classe IV, por 100% dos credores enquadrados como ME/EPP.
- O Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo Recuperatório em decisão proferida no dia 19 de novembro de 2019, oportunidade em que foi concedida a recuperação judicial à Recuperanda.
- Estágio atual: **cumprimento do Plano.**

### 3. Cronograma Processual

#### Processo de Recuperação Judicial



### 3. Cronograma Processual

#### Verificação de Créditos



## 4. Eventos do Mês

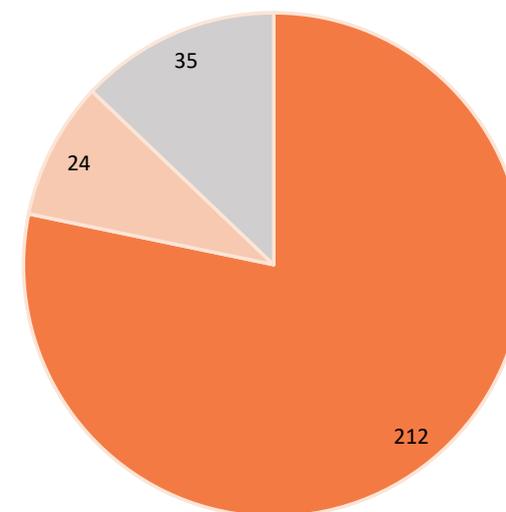
- Evento 204 – petição requerendo a inclusão do credor Prantomix Tecnologia de Concreto Ltda. como interessado.
- Evento 205 – parecer do MP opinando pela expedição da carta de alienação do imóvel registrado sob a matrícula 772 do CRI de Cachoeirinha/RS ao alienante.
- Evento 210 – petição do credor Kelen Cezimbra e Vanderlan Camargo Zambrano informando dados bancários.
- Evento 211 - resposta do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS a respeito do ofício a eles enviado para a expedição de carta de alienação.
- Evento 204 – petição requerendo a inclusão do credor Adriano da Silva como interessado.

## 5. Recursos Conexos

- Agravo de instrumento n. 5144877-69.2022.8.21.7000, interposto pelo Santander contra a decisão que determinou a realização da reserva de 10% do valor adjudicado para o pagamento dos honorários da administração judicial e dos procuradores da Recuperanda, está concluso para julgamento.

## 6. Relatório de Incidentes Processuais

- Até o momento, há 271 habilitações e impugnações de crédito ajuizadas. Nesse sentido, necessário referir que quase a totalidade dos incidentes processuais já foram digitalizados, passando a tramitar pelo sistema eproc., de modo que foram considerados para este relatório os processos em tal situação apenas uma vez.
- Do total de incidentes ajuizados, há 247 que já foram julgados, havendo 24 processos em que ainda não foi proferida decisão.
- Dos 226 processos já julgados, há 212 que foram julgados procedentes ou parcialmente procedentes e 35 que foram julgadas extintas/improcedentes.
- O relatório completo de habilitações e impugnações de crédito será juntado como anexo deste relatório, dado ao grande volume de incidentes.



- Incidentes processuais julgados procedentes e parcialmente procedentes
- Incidentes processuais ainda não julgados
- Incidentes processuais julgados extintos

## 7. Cumprimento do PRJ

| Classe        | Sub-classe                             | Item do Plano | Amortização  | Deságio   | Bônus de adimplência | Encargos | Periodicidade   | Carência | Início e fim dos pagamentos  | Valores já pagos   |
|---------------|--|---------------|--|---|----------------------|----------|---|----------|--|--|
| Trabalhist a  | Crédito até 10 salários mínimos        | 4.1           | Pagamento por cessão   | -   | -                    | -        | Cessão imediata   | -        | 22/01/2020   | Créditos integralmente pagos mediante cessão   |
| Trabalhist a  | Crédito superior a 10 salários mínimos | 4.1           | Pagamento por cessão   | 70% de deságio do valor que exceder 10 salários mínimos | -                    | -        | Cessão imediata   | -        | 22/01/2020   | Créditos pagos mediante cessão   |
| Garantia real | Banco Itaú                             | 4.2           | Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real | -   | -                    | -        | Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia | -        | 22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia | Aguarda a expedição de alvará para que o Banco credor possa transferir e/ou efetuar a venda do imóvel de matrícula n. 772 do Livro 02/RG de Cachoeirinha, RS |

## 7. Cumprimento do PRJ

| Classe        | Sub-classe      | Item do Plano                      | Amortização  | Deságio   | Bônus de adimplência | Encargos | Periodicidade   | Carência | Início e fim dos pagamentos  | Valores já pagos   |
|---------------|-----------------|------------------------------------|--|---|----------------------|----------|---|----------|--|--|
| Garantia Real | Banco Santander | 4.2, e 4.2, II                     | Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real | -   | -                    | -        | Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia | -        | 22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia | Carta de Adjudicação expedida. Aguarda providências pelo credor. |
| Garantia Real | Banco do Brasil | 4.2 e 4.1, I, no que se lhe aplica | Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real | -   | -                    | -        | Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia | -        | 22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia | Aguarda expedição de Carta de Adjudicação.                       |
| Quirografário | -               | 4.3                                | Pagamento por dação  | Deságio de 70% e, após, rateio sub-rogatório proporcional | -                    | -        | Cessão imediata   | -        | 22/01/2020   | Crédito pago mediante dação em pagamento                         |
| ME/EPP        | -               | 4.3                                | Pagamento por dação  | Deságio de 50% e, após, rateio sub-rogatório proporcional | -                    | -        | Cessão imediata   | -        | 22/01/2020   | Crédito pago mediante dação em pagamento                         |

## 8. Situação Societária

### Informações sobre a Recuperanda - PORTONOVO

#### Principais Informações

- A empresa **PORTONOVO** iniciou suas atividades no final da década de 1980 gerenciando empreendimentos na área de incorporação imobiliária, construindo edifícios de alto padrão. Em 1994, começou a atuar no ramo de obras para organismos públicos e para iniciativa privada. Foi a primeira construtora gaúcha a adquirir o ISO 9000 e a primeira no país com certificação para a execução de estrutura de concreto armado.
- **Razão** PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA
- **CNPJ:** 93.008.647/0001-40
- **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada.
- **Atividade Econômica Principal:** Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.
- **Sede:** Rua Mauricio Sirotsky Sobrinho, nº 1271, Prédio A, Distrito Industrial, Cachoeirinha, Rio Grande do Sul, Brasil. CEP: 94930-370
- **Capital Social:** R\$ 7.251.264,00

#### Quadro Societário

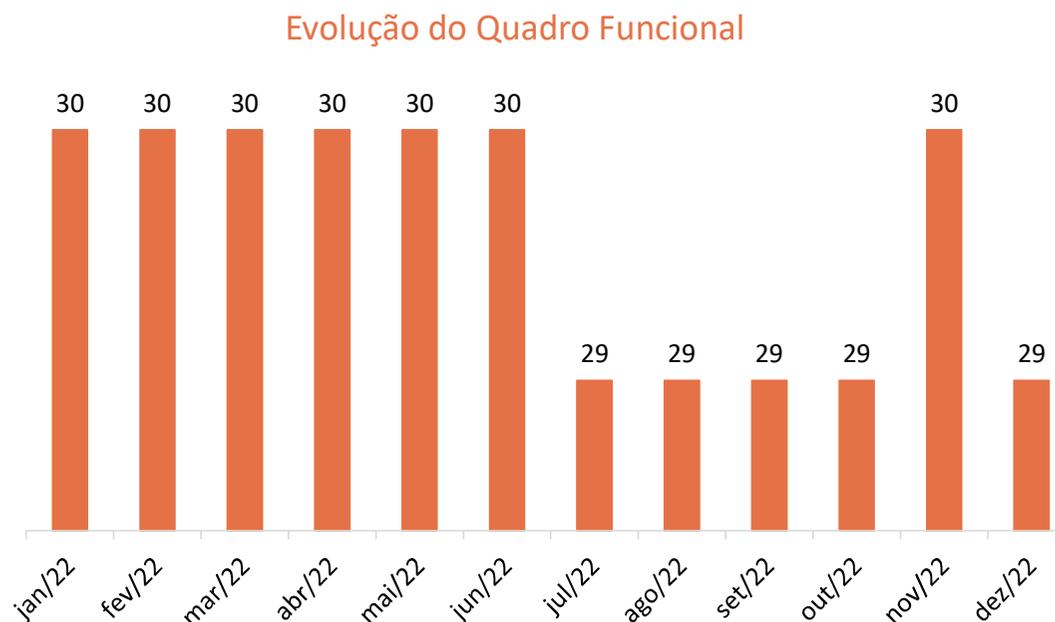
- **Composição:**
  - Sócio-Administrador: Claudio Parreira Ryff Moreira (94,0%);
  - Sócia: Adriana Corbellini (6,0%).



## 9. Quadro Funcional

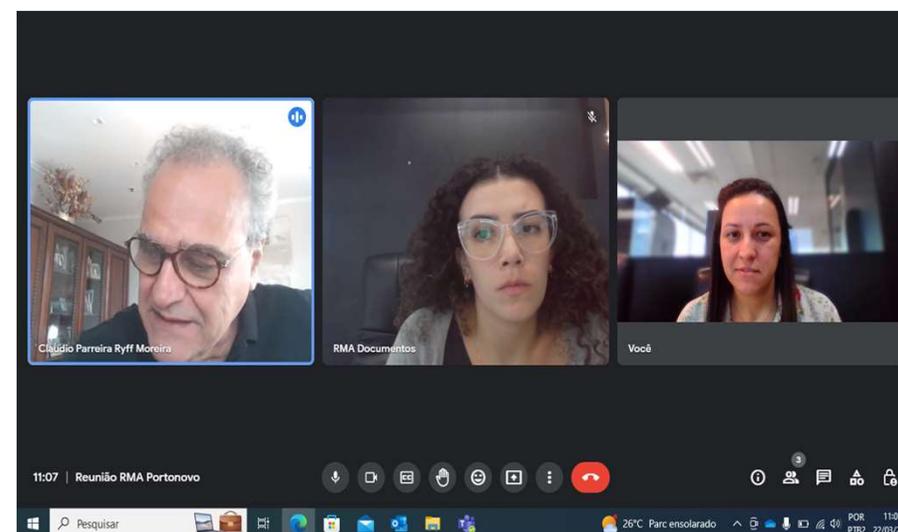
### Quantidade de colaboradores ativos

- Apresenta-se, a seguir, a evolução do quadro funcional ativo da Recuperanda, conforme os dados disponibilizados pela mesma. Evidencia-se que, nos últimos 12 meses, o quadro funcional da empresa se mantém relativamente estável, visto que houve apenas a redução de 1 empregado no quadro funcional.
- Todos os funcionários estão com contratos suspensos por tempo indeterminado, assim, não há remunerações sendo pagas e tampouco, incidências de encargos.



## 10. Reunião com a Administração

- A reunião foi realizada no dia 22 de março 2023, por meio da plataforma Google Meet com a presença de Cláudio – sócio da empresa Recuperanda, bem como Franciele Matielo e Kássia Orsi – setor financeiro/contábil, representante da administração judicial.
- Com relação aos funcionários, os contratos dos mesmos ainda estão suspensos. A Administradora judicial solicitou um relatório desses contratos, assim como a validade de suspensão dos mesmos.
- O Sr. Cláudio relatou que há apenas um imóvel para comercialização, mas que em Jan/2023 foi realizado a transação de venda desse imóvel, logo, em Jan/2023 terá na contabilidade a contrapartida da conta de ativo “Estoque” com a conta do passivo “Divida com terceiros”.
- Sem outras informações relevantes.



# 11. Análise Contábil-Financeira

## Demonstrativo de resultado do exercício

- O **Demonstrativo de Resultado do Exercício**, também conhecido como DRE, é um relatório financeiro que apresenta as receitas e despesas de uma empresa em um determinado período de tempo, geralmente um ano fiscal. Ele é usado para medir a performance financeira da empresa, permitindo que os investidores, credores e outros stakeholders vejam se a empresa está tendo lucro ou prejuízo, além de identificar as principais fontes de receita e despesa da empresa.
- Como não houve receitas no período analisado, conseqüentemente não há informações a serem analisadas.

| Demonstrativo de Resultado do Exercício |                |                |                 |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| (valores expressos em reais)            | out/22         | nov/22         | dez/22          |
| <b>Receita Bruta</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| (-) Deduções                            | 0              | 0              | 0               |
| <b>Receita Líquida</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| (-) CPV                                 | 0              | 0              | 0               |
| <b>Lucro Bruto</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <i>Margem Bruta (%)</i>                 | <i>0,0%</i>    | <i>100,0%</i>  | <i>0,0%</i>     |
| (-) Despesas administrativas            | -13.676        | -24.993        | -205.829        |
| <b>EBIT</b>                             | <b>-13.676</b> | <b>-24.993</b> | <b>-205.829</b> |
| <i>Margem EBIT (%)</i>                  | <i>0,0%</i>    | <i>0,0%</i>    | <i>0,0%</i>     |
| <b>EBITDA</b>                           | <b>-13.676</b> | <b>-24.993</b> | <b>-205.829</b> |
| <i>Margem EBITDA (%)</i>                | <i>0,0%</i>    | <i>0,0%</i>    | <i>0,0%</i>     |
| (-) Despesas Financeiras                | -394           | -326           | -168.191        |
| (+) Receitas Financeiras                | 7              | 0              | 0               |
| <b>Resultado antes de IR/CSLL</b>       | <b>-14.064</b> | <b>-25.319</b> | <b>-374.020</b> |
| <b>Resultado Líquido</b>                | <b>-14.064</b> | <b>-25.319</b> | <b>-374.020</b> |
| <i>Margem Líquida (%)</i>               | <i>0,0%</i>    | <i>0,0%</i>    | <i>0,0%</i>     |

# 11. Análise Contábil-Financeira

## GRUPO ATIVO do Balanço Patrimonial

- No período analisado, ocorreu apenas uma redução na conta “Clientes”.

| Balanço Patrimonial<br>(valores expressos em reais) | out/22               | nov/22               | dez/22               |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ativo</b>  | <b>22.730.972,15</b> | <b>22.730.942,74</b> | <b>22.111.636,22</b> |
| <b>Ativo Circulante</b>                             | <b>15.206.024,47</b> | <b>15.205.995,06</b> | <b>14.586.774,24</b> |
| Disponibilidades                                    | 170,50               | 141,09               | 194,87               |
| Clientes  | 8.831.213,46         | 8.831.213,46         | 8.211.938,86         |
| Estoques  | 144.674,03           | 144.674,03           | 144.674,03           |
| Imóveis para comercialização                        | 5.699.257,56         | 5.699.257,56         | 5.699.257,56         |
| Adiantamentos a fornecedores                        | 109.108,00           | 109.108,00           | 109.108,00           |
| Impostos a recuperar                                | 421.600,92           | 421.600,92           | 421.600,92           |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                         | <b>7.524.947,68</b>  | <b>7.524.947,68</b>  | <b>7.524.861,98</b>  |
| Valores em discussão judicial                       | 5.442.582,68         | 5.442.582,68         | 5.442.582,68         |
| Créditos  | 2.082.365,00         | 2.082.365,00         | 2.082.279,30         |

## 11. Análise contábil-financeira

### Grupo PASSIVO do Balanço Patrimonial

- Observa-se que no **Passivo Circulante** ocorreu uma redução substancial na conta “Obrigações em Discussão Judicial”. A conta dominante no Passivo é a de fornecedores.

| <b>Balanço Patrimonial</b>          |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>(valores expressos em reais)</b> | <b>out/22</b>        | <b>nov/22</b>        | <b>dez/22</b>        |
| <b>Passivo</b>                      | <b>22.730.972,17</b> | <b>22.730.942,74</b> | <b>22.111.636,22</b> |
| <b>Passivo Circulante</b>           | <b>14.637.695,80</b> | <b>17.737.695,80</b> | <b>17.141.455,05</b> |
| Fornecedores                        | 10.156.399,12        | 10.156.399,12        | 10.179.452,89        |
| Instituições Financeiras            | 1.564.738,25         | 1.564.738,25         | 1.564.738,25         |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas   | 423.121,93           | 2.023.121,93         | 2.023.102,01         |
| Obrigações Fiscais                  | 874.161,90           | 2.374.161,90         | 2.374.161,90         |
| Obrigações em Discussão Judicial    | 1.619.274,60         | 1.619.274,60         | 1.000.000,00         |
| <b>Passivo Não Circulante</b>       | <b>16.247.521,36</b> | <b>13.170.773,68</b> | <b>13.353.536,75</b> |
| Obrigações Tributárias e Sociais    | 5.754.121,56         | 2.654.121,56         | 2.821.986,86         |
| Obrigações em Discussão Judicial    | 894.136,82           | 894.136,82           | 894.136,82           |
| Empréstimos e financiamentos        | 8.903.661,80         | 9.032.745,16         | 9.032.745,16         |
| Outras obrigações                   | 695.601,18           | 589.770,14           | 604.667,91           |
| <b>Patrimônio Líquido</b>           | <b>-8.154.244,99</b> | <b>-8.177.526,74</b> | <b>-8.383.355,58</b> |
| Capital Social                      | 7.251.264,00         | 7.251.264,00         | 7.251.264,00         |
| Reserva de Capital                  | 489.281,67           | 489.281,67           | 489.281,67           |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial    | 2.660.713,54         | 2.660.713,54         | 2.660.713,54         |
| Prejuízos Acumulados                | -18.555.504,20       | -18.578.785,95       | -18.784.614,79       |

## 12. Checklist

Solicitado mensalmente 10 itens de documentações contábeis/financeiras suportes as elaborações dos relatórios.

| Checklist documentações contábil/financeira     | Enviado | Não enviado |
|---|---------|-------------|
| 1. Balancetes contábeis (excel e PDF)           |         |             |
| Analítico                                       |         | X           |
| Sintético                                       | X       |             |
| 2. Razão contábil                               |         | X           |
| 3. Extratos bancários                           |         | X           |
| 4. Relação de admissões e demissões             |         | X           |
| 5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento) |         | X           |
| 6. Passivo extraconcursal                       |         | X           |
| 7. Parcelamentos tributários                    |         | X           |
| 8. Obrigações vencidas/em atraso                |         | X           |
| 9. Sped contábil                                |         | X           |
| 10. SPED's federais                             |         | X           |